|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Ейского городского поселения  Ейского района  от 29.11.2019 № 1040 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности

управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УИЗО) |
| Участники муниципальной программы | УИЗО |
| Цели муниципальной программы | увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района |
| Задачи муниципальной программы | - эффективное управление объектами муниципальной собственности путем: приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление, списания;  - прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями;  - обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества;  - содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне;  - защита правовых интересов в области имущественно-земельных отношений |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | - рост неналоговых доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района;  - увеличение количества объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлекаемых в хозяйственный оборот |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2020-2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 42545,9 тыс. руб. за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам:  2020 год - 8116,4 тыс. руб.;  2021 год - 6885,9 тыс. руб.;  2022 год - 6885,9 тыс. руб.;  2023 год - 6885,9 тыс. руб.;  2024 год - 6885,9 тыс. руб.;  2025 год - 6885,9 тыс. руб. |

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей

сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная собственность служит для эффективного осуществления полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения. Использование муниципальной собственности должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов бюджета на решение вопросов местного значения.

Рост и развитие Ейского городского поселения Ейского района невозможно без грамотного и эффективного управления муниципальной собственностью. Особенную актуальность данная тема приобретает в современных условиях, когда количество муниципальной собственности сокращается, и во многих случаях ситуация в муниципальных образованиях определяется тем, насколько правильно производится управление оставшимися объектами муниципальной собственности.

Муниципальное имущество является экономической основой местного самоуправления. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим Ейскому городскому поселению Ейского района, возложены на управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – управление).

В собственности Ейского городского поселения Ейского района (далее - Ейское городское поселение) по состоянию на 1 января 2019 годанаходятся 15 учреждений, из них: 11 - казенных и 4 - бюджетных, которые созданы для исполнения полномочий Ейского городского поселения, определенных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Общая балансовая стоимость имущества, переданного в оперативное управление учреждений, составляет 565283,0 тыс. руб. Общая площадь помещений, переданных в оперативное управление, составляет 17736,0 кв.м.

В Ейском городском поселении осуществляют деятельность 6 муниципальных унитарных предприятий. Общая балансовая стоимость муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, составляет 300767,0 тыс. руб. Общая площадь помещений, переданных в хозяйственное ведение, составляет 25187 кв. м.

В составе имущества казны Ейского городского поселения числится 2200 объектов учета общей балансовой стоимостью 724274, 0 тыс.руб., в том числе:

- 1248 объекта недвижимого имущества,

- 885 единиц движимого имущества,

- 676 жилых помещений.

В собственности Ейского городского поселения находится 2 пакета акций акционерных обществ номинальной стоимостью 51,4 тыс. руб. Кроме этого, в реестре муниципального имущества Ейского городского поселения числятся доли в уставных капиталах 8 хозяйственных обществ, номинальной стоимостью 973,2 тыс. руб.

В муниципальной собственности Ейского городского поселения состоят 86 земельных участков общей площадью 145,8 га., общей кадастровой стоимостью 2848,0 млн. руб.

В настоящее время в отношении 85 % объектов недвижимости Ейского городского поселения проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности и требуется завершение данной работы.

Плата за пользование муниципальным имуществом Ейского городского поселения (арендная плата за муниципальное имущество и земельные участки, часть прибыли муниципальных предприятий, подлежащая перечислению в бюджет после уплаты налогов и иных обязательных платежей, дивиденды, доходы от приватизации) являются одной из составляющих доходной части местного бюджета**.**

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от его использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22 июля 2008года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по выявлению бесхозяйного и выморочного имущества, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц, поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению), внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проводится работа по разграничению прав собственности на земельные участки, расположенные на территории города Ейска. После завершения процедуры разграничения земельных участков и оформления права муниципальной собственности Ейского городского поселения принимается решение об их дальнейшем использовании: продаже, передаче в постоянное бессрочное пользование и аренду и т.д. Для этого необходимо осуществление выполнения кадастровых работ.

В рамках исполнения Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» за период с 1 марта 2015 года по 1 августа 2019 года в администрацию Ейского городского поселения Ейского района обратилось 690 граждан с заявлением о постановке на учет вкачестве лица, имеющего право на предоставление в аренду земельного участка.

Поставлено на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление в аренду земельного участка, 492 гражданина.

За период с 1 марта 2015 года по 1 августа 2019 года администрацией Ейского городского поселения Ейского района предоставлено гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в аренду земельного участка, 127 земельных участков.

В 2019 году администрацией Ейского городского поселения Ейского района зарезервированы для муниципальных нужд земли, расположенные в городе Ейске, в кадастровом квартале 23:42:0707001, предусмотренные схемой резервируемых земель, в целях формирования земельных участков для дальнейшего предоставления отдельной категории граждан, имеющих право на предоставление без торгов в аренду земельного участка, в том числе многодетным семьям.

Работы по образованию и постановке на кадастровый учет земельных участков для включения их в Перечень в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, будут продолжены.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение показателей | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Наименование подраздела «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью» | | | | | | | |
|  | Цель: Увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района | | | | | | | |
|  | Задачи:  - приватизации, продажи муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставления в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление;  - прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного;  - содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне;  - защита правовых интересов в области имущественно-земельных отношений. | | | | | | | |
| 1 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | шт. | 12 | 12 | 12 | 10 | 10 | 10 |
| 2 | Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот | шт. | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 |
| 3 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду | тыс.руб. | 65390,0 | 65746,0 | 66113,0 | 66774,0 | 67441,0 | 68115,0 |
| 4 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений | тыс.руб. | 3184,0 | 3311,0 | 3443,0 | 3581,0 | 3724,0 | 3724,0 |
| 5 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду | тыс.руб. | 5000,0 | 5200,0 | 5400,0 | 5600,0 | 5800,0 | 6000,0 |
| 6 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами | тыс.руб. | 5000,0 | 3000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 |
| 7 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду | тыс.руб. | 44634,8 | 46500,2 | 48440,0 | 50000,0 | 52000,0 | 54000,0 |
| 8 | Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности | тыс.руб. | 2090,0 | 2195,5 | 2305,3 | 2400,0 | 2400,0 | 2400,0 |

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020 - 2025 годы.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы планируется в сумме в размере 42545,9 тыс. руб. за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам:

2020 год - 8116,4 тыс. руб.;

2021 год - 6885,9 тыс. руб.;

2022 год - 6885,9 тыс. руб.;

2023 год - 6885,9 тыс. руб.;

2024 год - 6885,9 тыс. руб.;

2025 год - 6885,9 тыс. руб.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг

(выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района

в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой муниципальные задания на оказание муниципальных услуг не предусмотрены.

Раздел 6. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы, ведомственные целевые программы и основные мероприятия муниципальной программой не предусмотрены.

Раздел 7. Мероприятия муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансиро-вания | в том числе по годам реализации (тыс.руб.) | | | | | | Исполнитель программных мероприятий |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1. | Подраздел 7.1 «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Расходы на обеспечение функций органов местного само-  управления | Всего: | 32465,4 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 | УИЗО |
| местный бюджет | 32465,4 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 | 5410,9 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание | Всего: | 4680,5 | 1805,5 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 4680,5 | 1805,5 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Управление муниципальным имуществом, связанное с оцен-кой недвижимос-ти, признанием прав и регули-рованием отношений по муниципальной собственности | Всего: | 5400,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | УИЗО |
| местный бюджет | 5400,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО  по подразделу 7.1 | | Всего: | 42545,9 | 8116,4 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | УИЗО |
| местный бюджет | 42545,9 | 8116,4 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО по муниципальной программе: | | Всего: | 42545,9 | 8116,4 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | УИЗО |
| местный бюджет | 42545,9 | 8116,4 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 | 6885,9 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением.

УИЗО обеспечивает:

- разработку муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы,

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

- организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Ейского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.

Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

УИЗО ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения доклад и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725.

Начальник управления

имущественных и

земельных отношений Т.В. Яценко